

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного по
адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33.

г. Владимир

11 июля 2021 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Наш дом-33».

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 05.07.2021 г., 20-00.

Место проведения: ул. г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33 (в помещении ТСЖ).

В очной части собрания приняли участие 53 собственников помещений в МКД.

Приглашенные на очную часть собрания: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Соловьев Александр Евгеньевич.

Письменные решения собственников по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались в срок с 05.07.2021 г. по 11.07.2021 г. (до 21:00) по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33 в ящик для голосования (для заметок) расположенный на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4340,80 кв.м. = 100%. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании: 3235,04 голосов, что составляет 74,53% (4340,80 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 2.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
 - 2.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 2.3. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
3. Замена системы видеонаблюдения, определения порядка финансирования работ.
4. Дооборудование шлагбаума, определение порядка финансирования работ.
5. Определение порядка пользования парковочными местами.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания Киселеву Любовь Ивановну - собственника кв.34, секретарем общего собрания Полянскую Ольгу Николаевну - собственника кв. 31, с правом подведения итогов голосования и с правом подписи протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Киселеву Любовь Ивановну - собственника кв.34, секретарем общего собрания Полянскую Ольгу Николаевну - собственника кв. 31, с правом подведения итогов голосования и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 3235,04 гол. (100%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Киселеву Л.И.: которая предложила принять решение о проведении капитального ремонта фасада (замена окон и входных дверей в подъездах) многоквартирного дома №33, по ул. Верхняя Дуброва, г.Владимир, в соответствии со сметной документацией*, в 2021 г. за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Наш дом-33»:

- 2.1. Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД - ИП Гарёв Денис Сергеевич, ИНН 330801941208;

2.2. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере 385 524 руб. 00 коп.

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Киселеву Любовь Ивановну.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (замена окон и входных дверей в подъездах) многоквартирного дома №33, по ул. Верхняя Дуброва, г. Владимир, в соответствии со сметной документацией*, в 2021 г. за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Наш дом-33»:

2.1. Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД - ИП Гарёв Денис Сергеевич, ИНН 330801941208;

2.2. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере 385 524 руб. 00 коп.

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Киселеву Любовь Ивановну.

Голосовали: «за» 3056,94 гол. (70,42%), «против» 88,60 гол.(2,04%), «воздержались» 89,50 гол.(2,06%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Киселеву Л.И.: которая предложила выполнить замену системы видеонаблюдения, утвердить сметную стоимость работ в размере 94 489 руб. Финансирование работ осуществить за счет средств заинтересованных собственников помещений МКД. Поручить правлению ТСЖ «Наш дом-33» заключение договора подряда и организацию работ по замене системы видеонаблюдения.

Вынесено на голосование: Выполнить замену системы видеонаблюдения, утвердить сметную стоимость работ в размере 94 489 руб. Финансирование работ осуществить за счет средств заинтересованных собственников помещений МКД. Поручить правлению ТСЖ «Наш дом-33» заключение договора подряда и организацию работ по замене системы видеонаблюдения.

Голосовали: «за» 2633,04 гол.(81,39%), «против» 136,50 гол.(4,22%), «воздержались» 465,50 гол.(14,39%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Киселеву Л.И.: которая предложила, выполнить дооборудование двух автоматических шлагбаумов установленных на придомовой территории, утвердить сметную стоимость работ в размере 163 100 руб. Финансирование работ осуществить за счет средств заинтересованных собственников помещений МКД. Поручить правлению ТСЖ «Наш дом-33» заключение договора подряда и организацию работ по дооборудованию двух автоматических шлагбаумов.

Вынесено на голосование: Выполнить дооборудование двух автоматических шлагбаумов установленных на придомовой территории, утвердить сметную стоимость работ в размере 163 100 руб. Финансирование работ осуществить за счет средств заинтересованных собственников помещений МКД. Поручить правлению ТСЖ «Наш дом-33» заключение договора подряда и организацию работ по дооборудованию двух автоматических шлагбаумов.

Голосовали: «за» 2774,34 гол.(85,76%), «против» 47,90 гол.(1,48%), «воздержались» 365,20 гол.(11,29%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Киселеву Л.И.: которая предложила, определить порядок пользования парковочными местами в соответствии с приложенным списком.

Вынесено на голосование: Определить порядок пользования парковочными местами в соответствии с приложенным списком.

Голосовали: «за» 2793,98 гол.(86,37%), «против» 0 гол.(0%), «воздержались» 393,46 гол.(12,16%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Соловьева А.Е., который предложил утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 2773,84 гол. (85,74%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 324,50 гол. (10,03%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части ОСС.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.
6. Список пользователей парковочных мест.

Председатель собрания: _____

Киселева Любовь Ивановна



Секретарь собрания: _____

Полянская Ольга Николаевна